



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2018 № 64_н

**О создании комиссии по оценке последствий принятия решения
о заключении муниципальной организацией, образующей социальную
инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду или
безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов,
являющихся собственностью Гаврилово-Посадского муниципального
района**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в целях обеспечения соблюдения прав несовершеннолетних при заключении договора аренды, Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду или безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов, являющихся собственностью Гаврилово-Посадского муниципального района.

2. Утвердить состав комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду или безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов, являющихся собственностью Гаврилово-Посадского муниципального района согласно приложению 1.

3. Утвердить положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду или безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов, являющихся собственностью Гаврилово-Посадского муниципального района согласно приложению 2.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района



В.Ю. Лаптев

СОСТАВ

комиссии по оценке последствий принятия решения о
заключении муниципальной организацией, образующей социальную
инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду или
безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов,
являющихся собственностью Гаврилово-Посадского муниципального
района

- Председатель комиссии:
Моисеева Н.В. - заместитель главы администрации
Гаврилово-Посадского
муниципального района;
- Заместитель председателя:
Прыгунова А.Д. - начальник отдела образования
администрации Гаврилово-
Посадского муниципального района;
- Секретарь:
Запахова О.Н. - заместитель начальника отдела
образования администрации
Гаврилово-Посадского
муниципального района;
- Члены комиссии:
Болотова В.А. - председатель районной
профсоюзной организации
работников образования и науки;
- Ильичева Е.В. - начальник отдела имущества
Управления муниципального
хозяйства Администрации
Гаврилово-Посадского
муниципального района ;
- Карасева М.В. - начальник юридического отдела
администрации Гаврилово-
Посадского муниципального района
- Лысова И.Н. - руководитель муниципального
казённого учреждения
«Централизованная бухгалтерия
отдела образования»;
- руководитель образовательной
организации

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке последствий принятия решения о
заключении муниципальной организацией, образующей социальную
инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду или
безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов,
являющихся собственностью Гаврилово-Посадского муниципального
района

1. Комиссия по оценке последствий принятия решения о
заключении муниципальной организацией, образующей социальную
инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду или
безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов, являющихся
собственностью Гаврилово-Посадского муниципального района, (далее –
комиссия) создается с целью оценки последствий заключения
муниципальными образовательными организациями договоров о передаче
в аренду или в безвозмездное пользование в отношении закрепленных за
ними на праве оперативного управления объектов собственности
Гаврилово-Посадского муниципального района.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется
Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от
06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от
29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях
прав ребенка в Российской Федерации», Гражданским кодексом
Российской Федерации, Законом Ивановской области от 05.07.2013 № 66-
ОЗ «Об образовании в Ивановской области», постановлением
Правительства Ивановской области от 28.04.2014 № 160-п "Об
утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения
о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации
объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося
государственной собственностью Ивановской области или муниципальной
собственностью, а также о реорганизации или ликвидации
государственных организаций Ивановской области, муниципальных
организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, включая
критерии этой оценки, порядок создания комиссии по оценке последствий
такого решения и подготовки ею заключений» и иными нормативными
правовыми актами.

3. Основной задачей комиссии является проведение оценки последствий заключения муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров о передаче в аренду или безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов, находящихся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района.

4. Основными функциями комиссии являются:

4.1. рассмотрение документов, предоставляемых муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, в целях проведения оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров о передаче в аренду или безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов, находящихся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района;

4.2. осуществление анализа материалов по рассматриваемому объекту;

4.3. подготовка заключения по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров о передаче в аренду или безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов, находящихся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района.

5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Минимальное количество членов комиссии составляет 7 человек с учетом председателя комиссии.

6. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии. В его отсутствие функции председателя осуществляет заместитель председателя комиссии.

7. Комиссия проводит заседания по мере необходимости. Заседание комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии. В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться эксперты. Эксперты проводят свою работу на добровольной и безвозмездной основе.

8. По итогам работы комиссии оформляется заключение (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами комиссии.

9. Члены комиссии, не согласные с заключением комиссии, имеют право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению комиссии.

10. Заключение подготавливается и оформляется комиссией в срок не более 20 рабочих дней с даты проведения заседания комиссии.

11. Заключение комиссии в трехдневный срок после оформления направляется Главе (заместителю Главы) Гаврилово-Посадского муниципального района.

12. Для проведения оценки последствий заключения муниципальной образовательной организацией договоров о передаче в аренду или безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов руководитель муниципальной образовательной организации направляет в комиссию письменное заявление согласно приложению 1 с просьбой о проведении оценки последствий заключения муниципальной организацией договоров о передаче в аренду или безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов, в котором указываются:

12.1. полное наименование объекта, его местонахождение, предназначение и фактическое использование объекта муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей;

12.2. мотивированное обоснование причин, необходимости и целесообразности принятия соответствующего решения о предоставлении на каком-либо праве объекта социальной инфраструктуры для детей, закрепленного за муниципальной образовательной организацией.

13. К вышеуказанному заявлению прилагаются следующие документы и их опись, подписанная руководителем организации-инициатора:

- заверенная надлежащим образом копия документа технической инвентаризации и государственного технического учета (поэтажный план и экспликация) с точным указанием помещений, предлагаемых к предоставлению на каком-либо праве в случае необходимости;

- информация об использовании недвижимого имущества муниципальной образовательной организацией по утвержденной форме согласно приложению 2;

- правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на объект недвижимого имущества, предполагаемый к передаче в аренду или безвозмездное пользование.

14. Председатель комиссии назначает дату заседания комиссии не позднее 7 рабочих дней со дня поступления документов.

15. Комиссия рассматривает письменное заявление и приложенный к нему пакет документов не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты проведения заседания комиссии; готовит заключение оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями договоров аренды в отношении закрепленных за ними на праве оперативного управления объектов собственности Гаврилово-Посадского муниципального района для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

16. Основными критериями при определении последствий принятого решения о предоставлении на каком-либо праве объекта социальной инфраструктуры для детей, закрепленного за муниципальной образовательной организацией, являются:

16.1. Возможность муниципальной образовательной организации,

после предоставления объекта социальной инфраструктуры для детей, на каком-либо праве выполнять в полном объеме и должного качества цели, задачи, функции и предоставлять услуги, определенные уставом организации, за которой закреплен данный объект.

16.2. Возможность муниципальной образовательной организации, при предоставлении на каком-либо праве объекта социальной инфраструктуры для детей, соблюдения установленных действующим законодательством Российской Федерации требований и норм в отношении безопасности организации (противопожарной, санитарной и т.д.).

16.3. Возможность муниципальной образовательной организации, при предоставлении на каком-либо праве объекта социальной инфраструктуры для детей, соблюдения установленных действующим законодательством Российской Федерации прав несовершеннолетних на обеспечение образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

17. Оценка экономической обоснованности предоставления муниципальной образовательной организацией на каком-либо праве объекта социальной инфраструктуры для детей.

18. Договор о предоставлении объекта социальной инфраструктуры для детей на каком-либо праве не может быть заключен, если в результате оценки последствий принятия решения о предоставлении такого объекта установлена возможность ухудшения условий образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской, лечебно-профилактической помощи детям, социальной защиты и социального обслуживания детей. Договор о предоставлении объекта социальной инфраструктуры для детей на каком-либо праве признается недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

19. По результатам проведенной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями договоров аренды в отношении закрепленных за ними на праве оперативного управления объектов собственности Гаврилово-Посадского муниципального района комиссия выдает заключение по форме согласно приложению 3.

Приложение 1
к положению о комиссии по оценке
последствий принятия решения
о заключении муниципальной организацией,
образующей социальную инфраструктуру
для детей, договора о передаче в аренду или
безвозмездное пользование закрепленных
за ней объектов, являющихся собственностью
Гаврилово-Посадского муниципального района

Председателю комиссии
Гаврилово-Посадского муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» прошу провести экспертную оценку последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) на объект социальной инфраструктуры для детей, закрепленный за муниципальной образовательной организацией на праве оперативного управления, между _____

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)
расположенным по адресу: _____,
и _____
(полное наименование предполагаемого арендатора (ссудополучателя))

(предназначение и фактическое использование объекта в настоящее время, а также для осуществления каких видов деятельности планируется предоставлять объект)

Нормативно мотивированное обоснование причин о необходимости и целесообразности принятия соответствующего решения:

Необходимые документы для проведения комиссией экспертизы и
опись прилагаются.

Приложения на ___ л.
« ____ » _____ 20__ год

(должность руководителя учреждения) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение 2
к положению о комиссии по оценке
последствий принятия решения
о заключении муниципальной организацией,
образующей социальную инфраструктуру
для детей, договора о передаче в аренду или
безвозмездное пользование закрепленных
за ней объектов, являющихся собственностью
Гаврилово-Посадского муниципального района

**ИНФОРМАЦИЯ
об использовании недвижимого имущества**

(полное наименование муниципальной образовательной организации)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду (безвозмездное пользование) по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование), из которых:	
			ранее переданные в аренду (безвозмездное пользование) (кв. м)	вновь планируемые к передаче (кв. м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду (безвозмездное пользование) от общей площади закрепленных помещений _____%

(должность руководителя учреждения) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3
к положению о комиссии по оценке
последствий принятия решения
о заключении муниципальной организацией,
образующей социальную инфраструктуру
для детей, договора о передаче в аренду или
безвозмездное пользование закрепленных
за ней объектов, являющихся собственностью
Гаврилово-Посадского муниципального района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о последствиях заключения муниципальными образовательными организациями договоров аренды (безвозмездного пользования) в отношении закрепленных за ними на праве оперативного управления объектов собственности Гаврилово-Посадского муниципального района: жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

_____ «___» _____ 20__ г.
(населенный пункт)

Комиссия в составе:
Председатель комиссии: _____,
(указываются фамилия, инициалы, должность)

Секретарь комиссии: _____,
(указываются фамилия, инициалы, должность)

Члены комиссии: _____,
_____,
_____,

(указываются фамилия, инициалы, должность каждого члена комиссии)
в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», рассмотрев заявление и представленные документы о причинах, необходимости, возможности предоставления в аренду (безвозмездное пользование) объекта собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением, установила следующее:
Объект аренды (безвозмездного пользования): _____

(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, нежилые помещения в общежитиях, спортивные и др., с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ)

Арендодатель (ссудодатель): _____
(указывается полное наименование образовательного учреждения)

Арендатор (ссудополучатель): _____
(указывается полное наименование организации)

Цель аренды (безвозмездного пользования): _____

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

Срок договора аренды (безвозмездного пользования): с «___»
_____ 20___ года по «___» _____ 20___ года.

Время использования объекта: _____

(круглосуточное, почасовое, с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00 часов, и количества часов в день, неделю или месяц)

Площадь сдаваемых помещений: _____

По результатам оценки комиссия решила:

предоставление объекта собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением, а именно: _____,

(наименование объекта)

для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания возможно либо невозможно (ненужное зачеркнуть).

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель
председателя комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)